

## Ordinær generalforsamling tirsdag d. 25. april 2023

Til stede fra bestyrelsen:

Claus, Asger, Marina, Heidi og suppleant Henrik

Afbud: Jef

### Dagsorden iflg. vedtægterne;

1. Valg af dirigent
2. Beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget, herunder forslag til kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Eventuel

### Ad 1)

#### Valg af dirigent

Johnny Rossing blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterer at Generalforsamlingen er indkaldt korrekt med 21 dages varsel.

14 parceller er repræsenteret på Generalforsamlingen ud af 53 i alt. Der er dermed ikke fremmødt 1/3 af medlemmerne og Generalforsamlingen er ikke beslutningsdygtig.

### Ad 2)

#### Formandens beretning

Bestyrelsen har holdt tre møder i løbet af året, hvor vi har talt om snerydning, saltning, Grøn Dag, oprensning af siv i søerne, varmepumper/fjernvarme og kloakreovering.

#### 50 års jubilæumsfest

GF Mosevangs 50 års jubilæumsfest blev fejret lørdag 18. juni sidste år. Der var support til teltop sætning, borddækning og pyntning fra deltagerne. Der var lege for børnene på brandvejen mellem Forevej og Laksevej. Senere fortsatte hyggen og det sociale samvær med grillmad og lækker tilbehør og flotte desserter.

#### Novafos renoverer kloakker

Forevejs beboere var inviteret til beboermøde onsdag 18. april, hvor Novafos, Cowi og Gravmand (daglig drift) informerede.

Renoveringen begynder i maj måned og varer hele sommer(ferien). Arbejdet varsles 2-3 uger før opstart. Gravmands folk arbejder fra kl. 7.00-18.00 mandag til torsdag og holder fri fredag. Årsagen til denne slags arbejdsuge skyldes, at flere af Gravmands folk kommer langvejs fra (Næstved og omegn), og dertil sparer de tid på ikke at skulle pakke ud og pakke sammen en ekstra dag.

Gravearbejdet vil ske flere steder ad gangen i ca. 12 m lange gravekasser.

Arbejdet begynder ved nr. 17 (anden ulige stikvej).

Hvis nogen af beboerne på Forevej får varer leveret, skal holde arrangementer eller andet, opfordrede entreprenørformand Brian Krogh Jensen fra Gravmand til at give besked hurtigst muligt, så de kan få det ind i deres planlægning af renoveringsarbejdet.

Kontaktinfo: Brian 24 28 10 68

### **Grønne Dage**

I 2022 blev der holdt Grøn dag både lørdag 23. april og lørdag 5. november.

Der blev kørt stabilgrus på stierne, der blev fræset jord, revet og kørt på genbrug og gjort klar til blomsterengen. Der blev beskåret buske, kørt grene i flismaskinen og motorsavene blev luftet. Kommunen har anlagt /vil anlægge en blomstereng, hvor den midlertidige børnehave lå.

### **Formandsmøde 29. marts 2023 (Jef og Claus deltog)**

Grøn Dag

Der bliver kun en Grøn Dag i 2023, da formændene vurderede, at der ikke var nok vedligeholdelsesarbejde til to. Derfor bliver der ikke afholdt Grøn Dag i foråret 2023.

Claus og Jeff fælder dog nogle døde træer efter aftale med de andre grundejerforeningsformænd.

Der er afsat penge til oprensning af siv i de fire andre grundejerforeninger: Kr. 100 pr. parcel p.a.

Jørgen Nielsen aftaler høstslåning efter Grøn Dag, altså i november 2023.

GF Mosevang har stafetten for Grøn Dag 2023 lørdag 28. oktober kl. 10-14. Vi slutter som altid af med pølser, øl, vand, kage.

### **Sømændene – evt. Sølaug**

Grundejerforeningsformændene har nedsat en tremands arbejdsgruppe bestående af:

GF Mosevang: Asger Jespersen

Brombærvej: Jørgen Nielsen

Søparken: Ewan Stær

### **Forslag**

Bestyrelsen stiller forslag om at afsætte kr. 7.500 til sociale arrangementer / diverse indkøb fx bordebænkesæt eller som tilskud til oprensning af siv.

### **Spørgsmål til Formandens beretning:**

Der blev spurgt til hvornår søbredden skal have lagt nye kloakker. Bestyrelsen har for nuværende ikke kendskab til hvornår om eller hvornår Søbredden skal have lavet kloakker. Det skal i udbud hver gang der skal laves nye kloakker, det er altid det billigste tilbud der vinder.

Hvis/når de skal grave kloakker på Søbredden, så skal de grave meget dybt og lave en samling ved søerne.

Vær opmærksom på, at der kan komme sætningsskader på husene, når der "bankes" kloakker på vejen. Der sættes derfor måleapparater på et par af husene for at holde øje med vibrationerne.

### **Opfølgning:**

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen kontaktet Novafos, der bekræfter at der endnu ikke er planlagt hvornår arbejdet med kloakker på Søbredden skal udføres. De kontakter beboerne på Søbredden, inden arbejdet igangsættes. Inden da, vil de holde møde med alle grundejerforeningerne, da der skal udskiftes en kloakledning på fællesarealet ved søen inden arbejdet på Søbredden kan færdiggøres.

Er der kendskab til om asfalten på Røglevej skal lægges om? Ja, Bestyrelsen har fået at vide, at asfalten lige skal sætte sig (ca. 1 år) før der lægges permanent asfalt.

Beretningen godkendes.

ad 3 og 5)

#### **Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Ivan ønsker at vi viser primær saldo samt slut saldo på regnskabet – altså en cash flow analyse. Vi har et regnskab som viser hvilke indtægter og udgifter vi har.

Vi beslutter fremover at vise balancen fra året før, så man har et større overblik når årets regnskab udsendes.

#### **Budget, herunder forslag til kontingent**

Der er en fejl i det udsendte budget under år 2022, hvor beløbet for saltning er angivet som 18.938 kr. Det skulle rettelig være 8.938 kr.

På årets budget har vi hensat 7.500 kr til diverse fælles faciliteter, som måtte dukke op i løbet af året.

Vi budgetterer med et underskud hvert år, og det er en bevidst strategi, så vi ikke sparer yderligere op. Vi har for nuværende en formue på 49.978 kr.

Kontingent fastsættes til 600 kr. årligt.

#### **Kontingentet betales senest 1. juli 2023 ved at indsætte kr. 600 på konto nr. 3015 3015264500**

Budget og regnskab godkendes.

Ad 4)

#### **Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

Ad 6)

#### **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant**

Claus og Heidi er på valg og modtager genvalg.

De vælges til endnu 2 år i bestyrelsen.

Ad 7)

#### **Valg af revisor samt suppleant**

Johnny genopstiller som revisor og vælges

Lis genopstiller som revisor suppleant og vælges.

Ad 8)

#### **Eventuel**

Der er mange unge i vores forening, men de er desværre ikke mødt op i dag. Kan vi på en eller anden måde involvere dem i at arrangere aktiviteter? Måske har de unge for travlt til at deltage og arrangere fælles arrangementer? Hvad kan vi gøre?

Vil der komme flere hvis vi serverer øl, vin og smørrebrød på generalforsamlingen? Der diskuteres om det er relevant med traktement for at få folk til at komme.

Kan vi evt slå generalforsamlingen sammen med grøn dag eller andre sociale arrangementer.

Kjel har den opfattelse, at kommunen ikke har forpligtet sig til at så blomster på den gamle børnehavegrund. Bestyrelsen kontakter kommunens tekniske chef Hans Dyrby Kloch for at høre om planerne.

#### Opfølgning:

Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet kommunen, som anerkender at de har opgaven for at tilså området ved den tidligere børnehav med blomster. De rykker for at det sker snarest.

Bestyrelsen afhenter de gamle protokoller hos den tidligere formand, Kjel. Asger rydder op og Ivan vil gerne digitalisere den. Vi skal være opmærksomme på at data koster – så vi skal overveje mængden af data, hvorfor vi skal rydde op inden den digitaliseres.

Vedr. fibernet, så har de lagt det lidt for tæt på kantstenen på Søbredden og derfor kom selskabet igen i dag, tirsdag, for at begynde at grave det op igen og flytte det. Heldigvis har kommunen givet dispensation inden de nåede at grave det hele op, så det får lov at blive der hvor det er lagt. De vil være helt færdige med at rydde op på Søbredden den 10. maj (ifølge planen).

Fjernvarmen udbredes ikke til vores kvarter alligevel, da der er mange der har fået varmepumper og det dermed ikke kan betale sig.

Erfaringer for varmepumper fra medlemmerne:

Arne har fået installeret luft til luft og det fungerer fint.

Ivan er meget ked af støjen fra varmepumpen så den afinstalleres igen 1. maj. Rørene går igennem soveværelset og genererer meget støj. Væggen resonerer, når pumpen kører.

Hos Jørgen og Marina, fungerer varmepumpen fint. Der blev dog skiftet nogle rør, da den fra start af larmede. Prisoverslag ca. 120.000 kr.

Henrik har fået et overslag på 170.000 kr for varmepumpe og nyt el-net. Da el-nettet ikke er kraftigt nok til at drive både el-bil og varmepumpe.

Husk at ændre registrering i BBR, da varmepumpen er el-varme.

Vi er flere der har fået store beløb tilbage i gas, så nu er priserne nede på et lavt niveau igen, så vi er flere der beholder vores gasfyr. Vi skal have for øje, at et gasfyr udleder CO2 og det skal vi jo gerne begrænse.

Vedrørende det påbegyndte kloak arbejde på Forelvej:

Husk af aftale adgang til indkørslerne på Forelvej hvis man har el-bil.

Kajsa har mange jordbærplanter, som hun gerne deler ud af – aftal nærmere med Kajsa. Der kommer også honning til sommer, som Kajsa sælger fra Forelvej 29.

Der er kommet 7 gæslinger i søerne, dertil også skarver. Der ligger en and på æg i en have på Forelvej og der er spottet en hare på Søbredden. Dyrelivet "blomstrer."

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 21.00

Referat skrevet af Heidi Lykke

Godkendt på bestyrelsens vegne

Dato: 01.05.2023



-----  
Claus Roose Winkel

Godkendt af Dirigenten

Dato: 01.05.2023



-----  
Johnny Rossing

**OBS HUSK:**

**Kontingentet betales senest 1. juli 2023 ved at indsætte kr. 600 på konto nr. 3015 3015264500**