

Grundejerforeningen MOSEVANG

Allerød, 1. maj 2022

Til samtlige medlemmer af Grundejerforeningen.

Referat fra ordinær generalforsamling d. 28. april 2022

Generalforsamlingen startede i år med et indlæg fra Allerød Kommune, Flemming K. Larsen og Hans Schlüter om kommunens fjernvarmeplanlægning og håndtering af støj fra varmepumper. Vi medsender præsentationerne. Skulle der være spørgsmål til emnerne kan disse rettes direkte til kommunen eller via grundejerforeningens mailadresse: bestyrelsen@gf-mosevang.dk

Herefter fulgte selve generalforsamlingen med følgende dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Jubilæumsfest d. 18. juni 2022
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser
7. Budget forelægges til godkendelse
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
9. Valg af revisor samt suppleant
10. Eventuelt

Tilstede var 10 parceller fra Søbredden og 14 parceller fra Forelvej. I alt 24 parceller

Ad 1: Valg af dirigent

Johnny Rossing fra Søbredden 17 vælges som dirigent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, samt at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Ad 2: Formandens beretning

På grund af corona blev sidste års generalforsamling først afholdt 4. november så min beretning vil denne gang kun dække de forløbne 6 mdr.

Vi har forsat vores aftale om vintervedligeholdelse med Lille Gravko. Firmaet benytter samme vejrvarsel, som kommunerne bruger til deres vintervedligeholdelse af veje og stier, hvilket jeg syntes er en god model. I vores forening er der en del både unge og ældre, der ikke selv kan rydde vejen for is og sne inden kl. 7 om morgenen. I følge vejloven har enhver grundejer pligt til at rydde sin indkørsel samt den halve vejbredde, så postbude og renovationsfolk kan komme frem, og ikke mindst vejens børn og ældre beboere kan færdes sikkert. Alternativet er, at vi skal ringe til firmaet inden klokken 04.00 for at bestille saltning og det dermed er en af os i bestyrelsen der skal tage ansvaret for en eventuel forkert beslutning. Det har ganske vist betydet, at vi har fået enkelte ikke nødvendige saltninger, men efter min mening er det en udgift, der skal holdes op mod en evt. skade på en gæst eller beboer. På sidste generalforsamling var der enkelte grundejere, der påtalte vores store formue, derfor mener jeg, at vi har råd til denne vintervedligeholdelse. Samtidig er vores kontingent fortsat i den meget lave ende, hvis man sammenligner med andre grundejerforeninger i Allerød. I lørdags havde vi den årlige fælles grønne dag med de 5 andre foreninger i Søpark-området. Der deltog 25 til 30 personer inkl. en håndfuld børn, som der i år var arrangeret et fint orienteringsløb for. Det var en rigtig god oplevelse, at se så mange være aktive en lørdag i fint solskin og med den obligatoriske hyggelige afslutning med grillpølser og en flydende forfriskning.

Der var bestilt en flihsugger, pladevibrator, havefræser samt et læs grus.

Vi have aftalt, at der skulle fordeles grus de steder, hvor vi erfaringsmæssigt ved, at der står vand på stien og derefter vibreres, så der blev en god fast sti at gå på. De træer der hang udover stierne blev beskåret og det samme skete med dem der generede vores egetræer, som skal have lov til at udvikle sig til flotte store egetræer.

Der hvor børnehaven lå, havde vi haft planer om at udlægge et areal til vild natur med bla. en blomstereng og frugttræer. Vi havde haft kontakt med Naturfrednings-foreningen i Allerød om dette projekt, men som bekendt valgte forvaltningen at give HOFOR råderet over området til oplagsplads i forbindelse med arbejdet med at udskifte vores kloaker. HOFORs aftale med brug af området løber til august, så skal området føres tilbage som det var og et nyt udbud beslutter hvem der skal føre opgaven videre. Det forlyder, at oplagspladsen skal flyttes til området for enden af Søstjernevej ved kolonihaverne. Det var i sin tid også den eneste fornuftige placering jeg kunne se, men ting tager tid... Så håber jeg, at vi kan få vores oprindelige plan om vild natur virkeliggjort.

Som en forsmag på hvordan det vil tage sig ud, har vi anlagt et lille område for enden af Forelvej. Derfor fræsede vi på Grøn dag et stykke jord hvor vi om et par uger får sået vilde blomster, så kan I se hvordan det vil komme til at se ud på området, hvor børnehaven lå. Jeg glæder mig til dette fine initiativ der samtidig er godt for naturen og insekterne.

På den grønne dag var der kaffe med dejlige hjemmebagte kager samt pølser med vand og øl til.

Der var som et nyt indslag planlagt et orienteringsløb rundt om søerne for børn. Det var en moder fra Allerød orienteringsklub, der bor i GF Søparken, der stod for det. Det var et godt indslag, der også gav nogle voksne mulighed for at se den flotte natur, vi har lige uden for vores døre. For øvrigt er der et grågæs par der har fået 6 gæslinger samt ænder og blichøns i søen.

HUSK at vi helst IKKE skal fodre med brød nede ved søen. Næringsstofferne fra brødet ender i vandet gennem ændernes afføring. Det får algerne i vandet til at vokse og gør vandet grønt og uklart. For at nedbryde brødet og ændernes afføring bruges ilten i vandet og et kan medføre iltvind, hvis der fodres mange ænder i området. Fodring tiltrækker også flere ænder end området kan klare og gør ænderne mere aggressive både i parringssituationer og overfor hinandens unger.

Det er meget vigtigt, at vi står vagt og passer på vores vilde natur. Hvis man i byrådet igen skulle få den vanvittige ide at bygge på området, må vi atter op på barrikaderne for vi har jo en borgmester, der er citeret for disse "kloge ord": "Jo mere man bygger jo mere natur får man". Så der må fornuftige folk til at beskytte naturen her i kommunen.

Nu vi taler om naturen må vi heller ikke glemme vores rene drikkevand. Vores lokale vandværk appellerer igen i år til sprøjtefri haver hos alle beboere for at beskytte vores grundvand.

Som nævnt på tidligere generalforsamlinger har bestyrelsen brug for nye kræfter. Jeg har besluttet, at jeg med mine 44 år som formand og 47 år i bestyrelsen har aftjent min værnepligt. En af mine sidste opgaver for grundejerforeningen er, at jeg er i gang med at nedskrive vores områdes 50 årige historie. Vi er nu færre end 10 parceller der har bygget og boet her lige fra starten, og jeg fandt det vigtigt at vise nogle fotos og fortælle nogle fakta og historier fra det hele startede på bar mark i 70'erne. Jeg regner med at have materialet klar inden vores jubilæums-arrangement i juni.

Tak for ordet og meld jer gerne til den kommende bestyrelse – jeg har nydt alle årene.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 3: Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Asger Jespersen (kasserer) fremlagde regnskabet for 2021. Resultatet blev et underskud på kr. -7.675,93 som skyldes øget udgifter til saltning som en del af vintervedligeholdelse af vejene.

For udgifterne til det grønne område, blev der spurgt ind til om bestyrelsen havde overvejet en ekstra opkrævning til husstande der ikke deltager i grøn dag arbejdet. Emnet har før været drøftet og de pågældende bestyrelser har ikke tidligere ønsket at gå den vej.

Kassereren nævnte ligeledes, at bestyrelsen har foreslået at danne et sølaug, der skal arbejde mere fokuseret med initiativer til gavn for sø og naturmiljøet, udarbejde langsigtet arbejdsplaner, herunder for større projekter som sivoptagning, stå for opsparing, budget og økonomi. Oplægget blev gennemgået med de 4 andre grundejerforeninger som i fællesskab med G/F Mosevang ejer søområdet, men havde desværre ikke opbakning fra alle foreninger.

Der blev spurgt ind til om bestyrelsen kunne sikre hyppigere græsslåning ved området ved Søageren, tættest Søbredden, så der kunne spilles fodbold. Formanden orienterede om, at området ejes af kommunen og at de derved står for græsslåningen 1-2 gange pr. år, men at den kommende bestyrelse kan tage emnet op.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Jubilæumsfest d. 18. juni 2022

Grundejerforeningen er fyldt 50 år og den anledning vil der blive afholdt en jubilæums vejfest lørdag d. 18. juni på en af de brede stikveje på Forelvej. Der er nedsat en festgruppe som er i gang med planlægningen. Kajsa (Forelvej 29) tog os igennem ideerne. Der bliver noget for børn fra kl 15.00. Vi mangler pt. et eller flere store telte, som foreningen gerne vil låne. En invitation vil komme ud i løbet af maj.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne

Ad 6: Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser

Ad 7: Budget forelægges til godkendelse

Punkt 6 og 7 behandles samlet

Budget for 2022 godkendt og et kontingent for 2022 på kr. 600,00 blev vedtaget.

Kontingent bedes indbetalt ved bank overførsel til grundejerforeningens kontonummer:

Reg. 4001 Kontonr. 3015264500

Med angivelse af navn eller adresse = forbogstavet på Søbredden (S) eller Forelvej (F) efterfulgt af husnummer. **Indbetaling bedes ske senest tirsdag d. 31. maj 2022**

Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Asger Jespersen er på valg og blev genvalgt til bestyrelsen

Mikkel W. Pedersen og Henrik Christiansen er begge på valg, men ønsker ikke genvalg. Der blev valgt 2 nye medlemmer: Marina Johannsen og Jef Fensholt

Suppleant Claus Wilken indtræder for Kjel B. Johansen, der har ønsket at udtræde af bestyrelsen.

Henrik Christiansen blev valgt som ny suppleant.

Den nye bestyrelse består således af:

Heidi Lykke (Søbredden 21)

Asger Jespersen (Søbredden 14)

Jef Fensholt (Søbredden 18)

Marina Andersen (Søbredden 5)

Claus Winkel (Forelvej 29)

Dirigenten takkede Kjel B. Johansen for en lang tro tjeneste og en kæmpe indsats for grundejerforeningen 😊

Ad 9. Valg af revisor samt suppleant

Johnny Rossing (Søbredden 17) blev genvalgt som revisor

Lis Svendsen (Forelvej 27) blev genvalgt som revisor suppleant

Ad 10. Eventuelt

Kajsa (Forelvej 29) nævnte, at vi ved søområdet snart vil se en ny fin blomstereng til gavn for insekter, bier etc. I den forbindelse søgte hun medhjælp til at rive og sætte frø i jorden - gerne lørdag d. 7. maj kl 11.00 eller blot en anden dag.

Bestyrelsen takker for opbakningen til generalforsamlingen og håber også at se mange til jubilæumsfesten d. 18. juni.

Referent: Henrik Christiansen

Godkendt af dirigent Johnny Rossing og formand Kjel B. Johansen på mail.