

Referat fra ordinær generalforsamling mandag d. 30. april 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser
6. Budget forelægges til godkendelse
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleant
8. Valg af revisor samt suppleant
9. Eventuelt

Vi er 18 parceller tilstede, derudover er 1 fuldmagt afgivet til bestyrelsen.

Ad 1.

Aage Jakobsen fra Søbredden 13 vælges som dirigent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt. Samt at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Ad 2.

Formandens beretning

Formandsberetning 2017 30. april 2018

Godaften og velkommen til GF Mosevangs ordinære generalforsamling. Dejligt at se stort fremmøde, vores e-mail liste trænger til en opdatering, så vi har lagt den frem og beder jer tjekke og rette.

Der har i 2017 været afholdt 3 bestyrelsesmøder samt et revisionsmøde.

Årets største begivenhed har været, at børnehaven blev revet ned i efteråret 2017. Inden da havde jeg i samarbejde med GF Søparken afmærket de store træer, som nedrivningsfirmaet skulle lade stå, da vi gerne ville have nogle store træer på området i fremtiden. På grund af det meget våde efterår kunne firmaet ikke gøre opgaven helt færdig. Det er derfor aftalt, at de kommer her i foråret og planerer jorden og sår græs.

Vi havde en grøn dag i foråret, hvor der blev gået til den både med udkøring af grus til stierne og trimning af buske. Traditionen tro var det Tordenskjolds soldater der kom og der var som altid grillpølser, vand og øl til det arbejdende folk. Vi havde en rigtig god dag men håber også at se nye ansigter i 2018. Datoen kan røbes allerede nu – det bliver den 26. maj – dog uden deltagelse af Kronprinsen. I efteråret havde vi en løvfaldsdag, hvor der blev fjernet de på forhånd udpegede buske og træer. En beboer fra den anden side af Søageren havde ønsket at få fjernet alle syrener der stod syd for Børnehaven, for at få bedre havudsigt. Jeg havde meddelt ham, at der måtte fjernes 2-3 stykker, da der (uanset hans udsigt) er tale om et fællesareal for 5 grundejerforeninger. Men da jeg senere på dagen kom forbi kunne jeg konstatere, at der

kun var et par stykker tilbage samt alle buskene stod med stammer på en meters højde. Han ville også gerne tage et stort træ, det sagde jeg nej til. Det er jo ikke meningen, at alle og enhver kan fælde træer i fællesarealet. Jeg har efterfølgende gjort deres formand opmærksom på det fælles ansvar, som de 5 grundejerforeninger har og pointeret at det er meningen at de 5 GF i fællesskab skal stå for vedligeholdelsen af det grønne område. Da jeg ikke selv har udsyn over området, håber jeg I andre reagerer hvis I ser folk dernede, der piller ved beplantningen.

Det er aftalen med Forvaltningen, at der vil blive udarbejdet et nyt skøde og derefter en ny fordelingsnøgle til fordeling af udgifterne. Forvaltningen arbejder på dette, men det har ikke højeste prioritet, så det bliver nok først til efteråret.

Forvaltningen har opsagt aftalen om græsslåning på det grønne areal, så der vil komme en udgift til dette som foreningerne skal dele, men vi må vente til forvaltningen kommer med et udspil. Der skal nok blive diskussion om hvor tit græsset skal slås, men lad os se på denne udfordring senere.

På den kommende Grønne dag skal vi fliset alle de grenbunker som ligger på området. Vi var et par stykker der for et par uger siden begyndte vi på dette projekt, men maskinen gik desværre i stykker. Den er nu i orden igen, så nu skulle vi kunne få opgaven overstået. Som en slags modydelse for arbejdet, er man velkommen til at tage flis med hjem til haven.

Vi har jo på gentagende generalforsamlinger besluttet ikke at afsætte midler til snerydning . Men da det begyndte at sne, var der alligevel parceller, der godt ville have sneen fjernet. Derfor måtte jeg igen spørge Jens om han ville køre er tur med kosten. Det lykkedes igen i år, men på længere sigt er det ikke en holdbar løsning, så der må nok fremover findes en permanent løsning på sneproblemet.

Det lykkedes at få arrangeret og afholdt Fastelavn i 2018. Det var dejligt, at der var et par nye arrangører der overtog stafetten.

TAK til Maria Svane Weismann og Julie Månsson for et flot arrangement. Der kom ca 70 deltagere. Jeg synes det er godt og hyggeligt med små og store deltagere fra flere generationer og nu har vi da håb for, at der er nye der vil føre traditionen videre.

Kommentarer til formandens beretning:

Der tales om fordeling af kommunens parcel – men vi må afvente kommunens afgørelse.

Vi talte om, at det var muligt at få kommunen til igen at levere grus til vores stier ved næste Grøn Dag den 26. maj. Formanden vil spørge forvaltningen.

Ad 3., Punkt 5. og 6. behandles under punkt 3.

Regnskabet fremlægges og godkendes

Budgettet fremlægges. Kassereren tager forbehold for, at vi ikke ved hvordan den nye fordelingsnøgle fra kommunen kommer til at se ud, så vores nuværende budget bygger på den eksisterende fordeling.

Kassereren har spekuleret i 3 tænkte scenarier for fordeling, og giver eksempler på en eventuel merudgift ved disse scenarier.

Ad 4.

Der er ikke indkommet forslag til bestyrelsen, men et nyt medlem har spurgt til reglerne for hæk og hegn mod vej. Formanden opridser reglerne og henviser til foreningens deklaration § 3. Deklarationen kan findes på foreningens hjemmeside [www. gf-mosevang.dk](http://www.gf-mosevang.dk)

Ad 5

Behandles under punkt 3

Ad 6

Behandles under punkt 3

Ad 7

På valg til bestyrelsen er Kasserer Erik Berg, Johnny Rossing og Jane M. Valentin. De modtager genvalg og bliver valgt.

Jens Anker Knudsen Forelvej 28 bliver valgt til bestyrelses suppleant.

Ad 8

Revisor Jytte M. Rasmussen er på genvalg, modtager genvalg og bliver valgt.

Lis Svendsen fra Forelvej 27 stiller op som ny revisor suppleant og vælges.

Ad 9

Der bemærkes at området ved børnehaven er belagt med jernstykker og store sten, samt at der ikke er sået græs endnu. Dette skal fjernes inden området bliver egnet til græsslåning. Bestyrelsen har fået kommunens ord for at de vil lave området færdigt.

Redningsstationerne er nedslidte og vi aftaler at de skal repareres ved næste grøn dag. Bestyrelsen sender opgaver ud pr mail inden grøn dag, så vi alle kan forberede os og tage det rigtige værktøj med til grøn dag den 26. maj.

Jens Anker tilbyder at stille med maskiner ud over fliesmaskinen, hvis der er nogen der kan betjene dem. Giv gerne besked til bestyrelsen hvis du kan betjene gravemateriel.

Referat af Heidi Lykke

Allerød den 5. juni 2018

Godkendt og underskrevet af dirigent Aage Jakobsen og formand Kjel Johansen.

7/6-18

Kjel Johansen

Dato

Underskrift

7/6-18

Aage Jakobsen

Dato

Underskrift

Bemærkning fra bestyrelsen:

Da dette referat er forsinket, er betalingsfrist for kontingentet til grundejerforeningen rykket fra 31. maj til 22. juni 2018.

Kontingentet udgør 250 kr årligt pr parcel i 2018.

Har du allerede indbetalt, så se venligst bort fra denne bemærkning.