

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Mosevang

Allerød 4. November 2021

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Beretning forelægges til godkendelse
3. Behandling af indkomne forslag
4. Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser
5. Budget forelægges til godkendelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Eventuelt

Optælling

21 husstande er til stede og der er givet 14 fuldmagter

Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig

Valg af Dirigent

Arne Pedersen valgt som dirigent

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

Formandens beretning

Formandens beretning 2021 godkendes

Velkommen til denne forskudte generalforsamling der på grund af forsamlingsforbud først har kunne afholdes nu - men bedre sent end aldrig.

Vi har fået mange nye ejere i grundejerforeningen og dem vil jeg byde velkommen i vores fællesskab. Jeg håber, at I vil befinde jer godt i området og nyde vores dejlige fællesareal, der omkranser søerne. Jeg håber at det nye byråd vil udlægge området hvor børnehaven lå til vild natur, som jeg har talt med Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling om og de støtter det 100%.

Når I d. 16 november stemmer til kommunevalget, vil jeg opfordre jer til stemme på et parti, der går helhjertet ind for at den grønne natur på vores fælles område friholdes for byggeri, når vi engang slipper af med "rodebutikken" fra Novafos som kommunen jo har givet lov til at bruge som opbevaringsplads de næste 1-2 år.

Området går ud til kolonihaverne og derfra kan man stadig "gå grønt" gennem PP skoven til skulpturparken og tennisbanerne. Hele dette område fungerer som afvanding af Søparkområdet til Havelse å, der løber ud i Roskilde fjord og dermed er med til at sikre vores område mod oversvømmelser, nu hvor der kommer meget mere regn i fremtiden.

Som en bibemærkning vil jeg huske jer (især nye husejere) på at tjekke jeres tagrender for blade inden det bliver vinter, så jeres regnvand kan løbe den vej det skal.

Vi har afholdt en grøn dag, hvor der kom mange beboere fra de øvrige GF'er. Det var meget glædeligt og vi brugte både lørdag og søndag, så den lejede flishugger var i sving hele tiden. Det gode fremmøde lover godt for den fremtidige vedligeholdelse af området. Der er planlagt et formandsmøde sidst i november, hvor jeg vil bede de øvrige GF om at hæve betalingen til den fælles kasse til vedligeholdelse af vort fantastiske område. Vi foreslår, at der årligt betales 100 kr. pr. parcel til en fælles kasse, så det ikke er vores forening der skal være bank for alle de andre.

Vi plejer at afholde både en forårs- og efterårs Grøn dag – men i Coronatiden var det jo ikke muligt, så bestyrelsen nøjedes med at samles en flot og bidende kold eftermiddag sammen med bestyrelse fra GF Søparken.

Isen var på det tidspunkt tyk nok til, at vi kunne beskære de vækster der var blevet FOR store på den lille sivø, som fuglene har stor glæde af. OBS det er ikke en rigtig ø, dvs. den kan vælte ved for meget vægt – så lad fuglene have den i fred.

I skal da lige have en sød lille anekdote fra dagen. Vores område har jo mange besøgende og som vi gik der og beskar – kom en sød, moden kvinde, der var glad for natur forbi og sagde, at hun var bekymret for, om det ikke var synd for ænderne, at de nu ikke kunne sidde i træerne mere. Nu ved hun så, at ænder sidder på jorden eller på hustage, ikke på grenene for det egner svømmehuds-fødder sig ikke rigtig til. Vi holdt pænt masken til hun var langt væk 😊.

For første gang i mange år var søerne sidste vinter frosset til. Kommunen har desværre IKKE taget vores søer med i dem de sørger for at måle og åbne for skøjteløb. Det betyder at al færdsel på isen er på eget ansvar og igen - for jer der er nye – det ligner små søde søer, men de er bundløse, da der tidligere har været gravet tørv i området. Så pas på både små og store – isen kan se sikker ud – men være svag længere ude, på grund af gennemløb af regnvand fra vejene der jo kan indeholde vejsalt.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder samt deltaget i et fælles formandsmøde. Derudover har jeg været til et orienterende møde med Novafos om det kommende projekt med udskiftning af vores regnvands- og spildevandsledninger.

Da vores veje ikke er nævnt i første etape, spurgte jeg naturligvis Forvaltningen hvornår vi så skulle have andet end gener ud af projektet. Svaret var, at vi kommer i en senere etape, men at man ikke p.t. ved hvornår der er økonomi til det. Som projektet ser ud til at skride frem lige p.t. tror jeg vi skal være glade for, at vi ikke er med i den etape med alle børnesygdommene. Jeg tror ikke de når det inden for de nævnte 1-2 år – men holder kontakten med dem.

Efter de nærtliggende ejendomme rundt om oplagrings-pladsen har klaget og været urolige for sætningsskader foretager Novafos nu fotografering af ejendommene i

takt med projektets fremdrift.

Min næste henvendelse til Novafos bliver vedr. tilgængelighed, da det ser ud til, at enkelte veje er for smalle til at redningskøretøjer kan komme frem. Desuden har en del ejere har anskaffet hybrid / elbiler – så vi må også sikre os, at man kan komme til sin ladestander i carporten under arbejdet. Mere om dette når vi har nyt.

Sidste vinter var der for første gang afsat midler til snerydning og vi havde sorte veje og stor tilfredshed. Vi har derfor aftalt, at samme firma fortsætter med snerydning hos os i år. Vi lod kontingentet stige til 600 kr men har besluttet, at det kan lade sig gøre at nøjes med 500 kr og så bruge af foreningens formue, de år snerydning kræver det. Dette stemmes der om senere.

Vores mangeårige kasserer Erik Berg fraflyttede området i december 2020, hvorfor vi bad Asger Jespersen, Søbredden 14 overtage hvervet. Når vi kommer til punktet valg til bestyrelsen mangler vi 1 suppleant og 1 revisor, så det må I godt allerede nu overveje om er noget for jer.

Jeg har nu været i bestyrelsen i 47 år - som formand siden 1977. Jeg varslede min afgang sidste år, men vil stadig gerne følge sagen om sikring af området ved Søageren til dørs. Jeg modtager derfor genvalg i håbet om at sagen får sin afslutning, når et nyt byråd er på plads. Men vi har plads til og brug for nye kræfter i bestyrelsen, så hold jer ikke tilbage.

Da vores børn var små afholdt vi i mange år fastelavnsfest med stor succes. Nu hvor mange børnefamilier er flyttet ind er der måske interesse for det igen. Tilbud om tilskud til sådan et arrangement er muligt, blot der også er en frivillig gruppe, der kan stå for det.

Foreningen har i december 2021 eksisteret i 50 år, hvorfor bestyrelsen har besluttet at det skal fejres med en jubilæumsfest i forsommeren. Vi efterlyser derfor frivillige, der i samarbejde med bestyrelsen vil være med til at arrangere denne fejring, som både skal være for børn og voksne. Der er afsat et tilskud til det i budgettet.

Dette var et tilbageblik over en uventet lang periode siden sidste generalforsamling, lad os håbe vi snart får helt normale tilstande igen.

Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Regnskabet godkendes

Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Bestyrelsen har en række forslag til godkendelse

1. Bestyrelsen ønsker en jubilæumsfest med et budget på 6000 kr.
Forslaget godkendes
2. Bestyrelsen ønsker at snerydningen fortsætter
Forslaget godkendes

Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser

Kontingentet foreslås ændret fra 600 kr. til 500 kr., da kassebeholdningen er så stor at vi over de næste år godt kan spise lidt af den.

Forslaget godkendes

Kontingentet bedes indbetalt på konto nr. 4001 – 3015264500 senest d. 1/12 -2021

Budget forelægges til godkendelse

Budgettet godkendes

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Kjel og Heidi er på valg og genopstiller begge til bestyrelsen.

Begge genvælges til bestyrelsen

Claus Winkel, Forelvej 29 valgt som Suppleant

Valg af revisor samt suppleant

Johnny Rossing, Søbredden 17 vælges som revisor

Lis Svendsen, Forelvej 27 blev valgt som Revisor suppleant

Eventuelt

Der stilles forslag omkring såning af sommerblomster på området mellem søerne ud for Forelvej 29. Noget i stil med området ved lyngsvinet. Formanden tager forslaget med til det kommende fælles ejerforeningsmøde og hører om det er ok at vi bruger lidt penge på det.

Det store område mellem søerne diskuteres også. Der stilles forslag om pløjning af området og såning af blomster. Der argumenteres for at sommerfuglene har brug for det vilde område dvs brændenælder. Ingen beslutning tages.

Der er et problem med syge ræve i området, som kan smitte hunde. Forelvej 7 kan evt. stille en rævefælde til rådighed, men der er risiko for at katte går i den.

Der stilles forslag om en oprettelse af en fælles Facebookgruppe. Det besluttes at oprette en lukket gruppe for Grundejerforeningen Mosevang som supplement til vores hjemmeside.

Der søges medarrangører til forårets jubilæumsfest. Beboere fra Forelvej 3, 21, 29 og Søbredden 5 meldte sig. Tak for det. Vi får nok brug for flere frivillige 😊