

## Grundejerforeningen MOSEVANG

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 2. september 2020 kl.19.30

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser
6. Budget forelægges til godkendelse
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
8. Valg af revisor samt suppleant
9. Eventuelt

Til stede er 15 parceller fra Forelvej samt 9 parceller fra Søbredden. Derudover har bestyrelsen modtaget 4 fuldmagter fra Forelvej samt 8 fuldmagter fra Søbredden. Det giver i alt 24 fremmødte samt 12 fuldmagter. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Fremmødt fra bestyrelsen: Kjel B. Johansen, Erik Berg, Henrik Christiansen, Christian Thodsen, Heidi Lykke (referent).

#### 1. Valg af dirigent

Arne V. Pedersen bliver valgt som dirigent.

Generalforsamlingen er ikke indkaldt med rette varsel samt til rette tid, men generalforsamlingen beslutter at acceptere og afholde generalforsamlingen.

#### 2. Beretning forelægges til godkendelse

Så lykkedes det endelig. Velkommen til denne noget forsinkede generalforsamling som skulle være afholdt i april. På grund af forsamlingsforbud kunne det ikke lade sig gøre. Kommunens bookingsystem åbnede først i starten af august og vi kunne derfor først nu få et passende lokale, så vi kan overholde afstandskravene. Forplejningen er derfor også ændret denne gang, men på trods af disse udfordringer går jeg ud fra, at vi i denne specielle situation kan få jeres godkendelse til at afholde generalforsamlingen med nævnte forsinkelse.

Bestyrelsen har holdt 2 møder for åbne døre og med afstand i COVID perioden.

Den altoverskyggende sag i 2019 har været Søageren 14. For de nye i grundejerforeningen kommer her lige lidt historik. I forbindelse med den nye planstrategi havde Micki Dam (formand for Teknisk udvalg) overbevist borgmesteren om, at der kunne bygges omkring 20 huse på den gamle Børnehaven grund. Jeg aftalte et møde med Karsten (Borgmesteren) og oplyste ham om, at der var en olieudskiller på grunden, hvor der ikke kunne bygges henover, samt at der er en tinglyst skolesti på området. Det havde man glemt at oplyse ham om. Forvaltningen arbejder videre med planen, hvor der nu var plads til 6 rækkehuse.

Nu er det så heldigt, at vi stadig er en håndfuld, der har boet her fra dag 1 dvs. da udstykningen skete i 1972 og jeg havde alle papirer fra dengang. Vores fællesareal som i den oprindelige lokalplan ejes i fællesskab af de 5 omkringliggende grundejerforeninger og kommunen. Det område som den "midlertidige" daginstitution i sin tid fik tildelt som byggegrund var en aftale mellem daværende borgmester Oscar Jensen og GF'erne fra dengang hvor en mand var en mand og et ord et ord med løfte om at området gik tilbage til

Formand Kjel Bording Johansen  
e-mail: [kjbj@nypost.dk](mailto:kjbj@nypost.dk)  
Søbredden 19  
3450 Allerød  
48 17 15 90

Kasserer Erik Berg  
e-mail: [ew@berg.mail.dk](mailto:ew@berg.mail.dk)  
Forelvej 6  
3450 Allerød  
26 59 91 22

fællesareal, når institutionen ikke længere skulle ligge der. Lang historie kort, de 5 GF'er kæmpede i fællesskab en brav kamp i presse og med underskriftindsamling fra alle parceller og til sidst lykkedes det at få det omtalte byggeri taget ud af planstrategien d 19/12 2019 på et byrådsmøde. At Micki bagefter gik i pressen og beklagede sig over at "det var urimeligt at borgerunderskrifter og borgeres optræden i pressen kunne ændre en lokalplan" kan vi kun tilskrive hans holdning til begrebet borgerindflydelse. De 5 GF arbejder nu videre på at få arealet tilskødet som del af fællesarealet, vel vidende, at vi så også selv skal vedligeholde det. Mere om det senere.

Apropos fællesarealet har vi fået en henvendelse om, at den invasive plante vild pastinak (med gule skærmbloster) var set i fællesarealet mellem søerne. Denne er i familie med bjørneklo og kan ved berøring give meget ubehageligt væskende udslæt som bliver aktiveret af sollys. Vi har derfor i sidste uge fået planten slået inden den får mulighed for at brede sig ved selvsåning. Mange af jer har sikkert også set advarslen i TV for et par uger siden, men jeg vil lige nævne det, så ingen børn eller voksne tror det er noget man skal plukke eller røre ved!

I næste uge afholder de 5 GF'er fælles formandsmøde, hvor områdets fremtid skal besluttes. Der ligger fra gammel tid en nøje udregnet og tinglyst fordelingsnøgle, så alle kommer til at bidrage i forhold til antal parceller.

Vedhæftet jeres indkaldelse til i dag har I fået kopi af de indkomne forslag, som alle drejer sig om fællesarealet. Da vi går ud fra alle er interesseret i vores dejlige fællesarealers ve og vel, er det meningen at disse forslag bliver taget med på formandsmødet.

Der planlægges en Grøn dag efter løvfald og alle GF'er opfordres til at deltage med arbejdskraft. For de der ikke har deltaget før kan nævnes, at det er en kærkommen lejlighed til en sludder med beboere fra nærområdet og til sidst dele en forfriskning ovenpå arbejdsindsatsen.

Søerne indgår i et afvandingsprojekt fra Kratbjergskolens Ravnholt afd. til PP skoven der ligger mellem Røglevej og Tennisklubben. Derfor har HOFOR ansvar for at der er gennemløb i søerne, de vil blive kontaktet snarest.

Til sidst vil jeg orientere jer om, at vi fra GF Damgårdshave har modtaget en opfordring til at deltage i de sagsomkostninger de har haft i forbindelse med kampen mod Pankas på Farremosen. En del af de øvrige GF'er i området har bidraget. Beløbet er 60 kr pr. parcel og bestyrelsen har besluttet, at det er en afstemning her på generalforsamlingen, der beslutter om vi som forening vil bidrage til dette. Beløbet vil i så fald blive taget af foreningens formue.

Tak for ordet.

Kommentarer til Formandens beretning:

Der spørges ind til om formanden kan fortælle om stemningen på Rådhuset: Tror han at grundejerforeningerne får tilskødet Søageren 14? Kjel beskriver, at han tror på at det bliver resultatet, men at der selvfølgelig ingen garanti er for det.

Christian Thodsen forklarer at arealet i lokalplanen oprindeligt var udlagt til nærbutik eller offentlige formål.

Beretningen godkendes.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse  
Regnskabet er fremsendt til alle medlemmer på mail inden generalforsamlingen



Formand Kjel Bording Johansen  
e-mail: kbj@nypost.dk  
Søbredden 19  
3450 Allerød  
48 17 15 90

Kasserer Erik Berg  
e-mail: ew@berg.mail.dk  
Forelvej 6  
3450 Allerød  
26 59 91 22

Der stilles et spørgsmål til at der i det udsendte regnskab står at "GF Lyngvangen mangler at betale sin andel for græsslåning"? Kassereren beklager at bemærkningen ikke er blevet slettet, GF Lyngvangen har betalt deres andel.

Der er spørgsmål til beløbet på græsslåning af det grønne område – det forklares hvad den totale regning lød på samt hvad vores andel af denne er.

Regnskabet godkendes.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

Alle indkomne forslag er udsendt til alle medlemmer på mail inden generalforsamlingen

Flere af de indkomne forslag omhandler det grønne område og formanden forslår, at vi tager alle forslag med til det næste formandsmøde i de omkringliggende grundejerforeninger, som finder sted i næste uge. Alle 5 GF er medejere af området, og er derfor medansvarlige for planerne for det grønne område samt for betaling af udgifter i forbindelse med dette.

Formanden forslår at Mikkel W. Pedersen deltager i formandsmødet sammen med formanden, da Mikkel har indsendt et detaljeret forslag, samt har vist stor interesse for områdets vedligeholdelse.

Der vil blive udsendt et referat af dette møde til alle medlemmer.

Det diskuteres om generalforsamlingen ønsker at alle forslag medtages.

Et af forslagene går på fjernelse af siv og mudder i søen. Her forklarer Kjel, at HOFOR har ansvar for gennemløb i søerne. Derfor pålægges udgifter til at holde vandgennemstrømningen ikke GF Mosevang, mens øvrige udgifter omkring oprensning af siv vil. Vi er i god dialog med de øvrige grundejerforeninger og det er en positiv udvikling.

Bestyrelsen planlægger ikke uoverskuelige projekter, men ønsker at gå videre med at undersøge og planlægge hvordan vi kan vedligeholde søerne samt området. Vi får mandat til at arbejde videre med planlægning for området i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger.

Vi har fået forespørgsel fra GF Damgårdshave om GF Mosevang vil være med til at betale advokatsalær i forbindelse med En grøn kommune går i sort. Beløbet andrager 60 kr pr parcel. Generalforsamling stemmer imod at betale.

#### 5. Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser

Der er taget højde for både snerydning og udgifter til grønt område i kontingentforslaget på 600 kr. årligt. Der lyder lidt spredte kommentarer til nødvendigheden af snerydning, hvorefter der læses op fra sidste års referat fra generalforsamling, omkring snerydning. Det bekræftes, at snerydning blev vedtaget samt at bestyrelsen har mandat til at indhente snerydningstilbud.

Der stilles spørgsmål til, om det er nødvendigt at indbetale beløbet til snerydning samt grønt område på forhånd, eller om det kan indbetales når pengene skal bruges.

Det diskuteres også om pengene skal tages fra formuen eller indbetales som kontingent.

Resultatet bliver, at forslaget om 600 kr. i kontingent for 2020 vedtages med flertal ved håndsoprækning.

**Kontingent på 600 kr. bedes indbetalt på kontonummer 4001 3015264500 senest 30. september 2020**

#### 6. Budget forelægges til godkendelse

Budgettet vedtages.

Formand Kjel Bording Johansen  
e-mail: kbj@nypost.dk  
Søbredden 19  
3450 Allerød  
48 17 15 90

Kasserer Erik Berg  
e-mail: ew@berg.mail.dk  
Forelvej 6  
3450 Allerød  
26 59 91 22

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Bestyrelsesmedlemmer Henrik Christiansen og Erik Berg er på valg og genvælges, og suppleant til bestyrelsen Asger Jespersen træder ind i bestyrelsen, da Christian Thodsen ønsker at træde ud. Mikkel W. Pedersen vælges som ny bestyrelses suppleant.

#### 8. Valg af revisor samt suppleant

Revisor Jytte Rasmussen genvælges. Revisor suppleant Lis Svendsen genvælges.

#### 9. Eventuelt

Mikkel Pedersen har en buskrydder, som Asger Jespersen foreslår at GF Mosevang køber. Formanden fortæller, at en af naboforeningerne har besluttet at indkøbe en ny buskrydder til brug på det grønne område. Denne forening har foreslået at de øvrige grundejerforeninger bliver medejere af denne. Samme forening har indkøbt og vedligeholder en græsslåmaskine, som de i dag anvendes til græsslåning af stierne på det grønne område.

Der er ikke flere punkter under eventuelt og generalforsamlingen afsluttes i god ro og orden.

Referat godkendt af  
Dirigent Arne V. Pedersen



---

Formand Kjel B. Johansen



---