

Grundejerforeningen MOSEVANG

Til samtlige medlemmer af Grundejerforeningen

5. maj 2019

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 30. april 2019

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser
6. Budget forelægges til godkendelse
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleant
8. Valg af revisor samt suppleant
9. Eventuelt

Tilstede: 8 parceller fra Søbredden og 12 parceller fra Forelvej, derudover 3 fuldmagter (2 fra Søbredden og 1 fra Forelvej). 23 parceller i alt.

Formanden indledte generalforsamlingen med at bede forsamlingen afholde 1 min. stilhed for at mindes Jens Anker Knudsen.

Ad 1: Valg af dirigent

Arne Pedersen fra Søbredden 7 vælges som dirigent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt. Samt at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Ad 2: Formandens beretning

Allerførst til den alvorlige del af festen. Det hører bestemt til sjældenhederne, men vi skal som I har kunnet læse i indkaldelsen have erstattet 2 af vores bestyrelsesmedlemmer, der ellers ikke var på valg i år. Både Jane og Johnny har af arbejdsmæssige årsager ønsket at træde ud af bestyrelsen efter mange år. På foreningens vegne skal der lyde en stor tak til dem begge for veludført arbejde, endda ud over det man kunne forvente. Johnny er her ikke i aften da han pt. er udstationeret til Texas. Jane med familie har ydet en stor indsats både til grøn dag og med det mangeårige velbesøgte og vellykkede fastelavnsarrangement. Tak til dig Jane, her har du en lille hilsen fra foreningen. (Vingave udleveres). Jeg har i mange år stillet mit kandidatur til rådighed for at skabe fornyelse i bestyrelsen. Jeg har været med siden 1974 og formand siden 1977, så jeg modtager gerne genvalg denne gang på grund af den store udskiftning i bestyrelsen, men det vil så være sidste periode jeg deltager i.

Mens jeg fortsætter med min beretning håber jeg I alle bruger tiden til at beslutte jer for at stille op til bestyrelsen. Der er ikke den store mødeaktivitet, men selvfølgelig er der opgaver og

udfordringer både af praktisk art og med kontakt til kommunen, når de gang på gang ikke følger love og bestemmelser. Vi ser frem til en skov af hænder når vi kommer til punkt 7.

Det grønne område som vi 5 grundejerforeninger har ejet i fællesskab med kommunen siden lokalplanen blev offentliggjort i 1969 blev for 2 år siden udvidet med området hvor Søagerens børnehus havde ligget. Ikke fordi der pludselig var gået gavebod i byrådet, men fordi vi var nogle græsrodder der med solidt arbejde havde sikret et flertal for det i byrådet. Efter valget kom der som man siger – nye boller på suppen – og dollartegn i øjnene på visse byrådsmedlemmer, der fik borgmesteren overbevist om, at der sagtens kunne sælges 6-8 grunde i det område. Ingen af dem havde tilsyneladende undersøgt de faktiske forhold eller lokalplanens ordlyd. Men det havde jeg styr på og jeg kunne derfor holde et møde med Karsten Längerich og indvie ham i de faktiske forhold. Kort fortalt er det at der for det første går en skolesti gennem området, for det andet ligger et olieudskiller anlæg under jorden der skal sikre at søerne ikke bliver forurenede af vejvand og for det tredje at der står i lokalplanen, at der ikke må bygges boliger på fællesarealet – der må kun udstykkes til en dagligvarebutik og/eller en institution der hvor børnehuset lå. Jeg kontaktede samtidig de 4 andre formænd for de omkringliggende GF'er der jo er medejere af fællesarealet. Her havde været en kraftig udskiftning i deres bestyrelser, så enkelte af dem havde absolut ingen kendskab til området historik. De bakker alle op om at vi, hvis det bliver nødvendigt – skal kontakte en advokat. Jeg har drøftet det med vandværkets advokat, der har rådet os til at afvente et udspil fra kommunen. Eneste vej frem for kommunen er at der skal laves en ny lokalplan for området, og her skal vi naturligvis høres og i den grad protestere. Måske har sagen ligget stille siden, fordi forvaltningen godt er klar over at det bliver en rigtig dum sag.

Nu der igen er fælles fodslag og interesse for samarbejde de 5 GF'er imellem holdt jeg og Anette Stæhr fra Søparkens GF et fælles møde nede på det grønne område med de andre formænd. Vi blev enige om at indhente tilbud på græsslåning på hele arealet (også mellem søerne) og samtidig var der enighed om at stille op til en fælles grøn dag 12. maj. Der er bestilt en stor container der vil blive placeret ved den gamle børnehave, så der ikke skal bruges krudt på at flise. Den største opgave bliver at holde styr på dem, der kommer med det for øje at forbedre deres egen udsigt. Der bliver IKKE hverken klippet i eller fældet noget, som kan bringe os i miskredit hos kommunen og det blev tydeligt forklaret formændene den dag. Der blev taget referat af mødet og dette er udsendt til formændene.

Der var i år desværre ikke den sædvanlige store tilslutning til fastelavnsarrangementet, som ellers er blevet overtaget af Maria Svane – men vi håber det lykkes næste år. Der er jo kommet en del nye familier med børn til området.

Kommentarer til formandens beretning:

Der blev spurgt ind til om Bestyrelsen kan spørge kommunen, om at undersøge den øgede trafikmængde på Søageren.

Formanden orienterede om forløbet i forbindelse med vejændringerne i området og bestyrelsen vil kontakte forvaltningen om generne på Søageren.

Formandens beretning godkendt.

Ad 3: Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet for 2018. Resultatet blev et overskud på 1.141,98kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Behandling af indkomne forslag

Der var indsendt et forslag til bestyrelsen, der var sendt ud sammen med Invitationen til samtlige medlemmer.

Forslaget gik på, at bestyrelsen kunne få mandat til at indhente tilbud på snerydning og saltning i vintermånederne. Omkostningen var estimeret til ca. 400 kr/parcel. Der var mange tal og scenarier der blev bragt op.

Der blev til sidst foretaget en afstemning, hvor der var 16 stemmer for forslaget, 6 imod og 1 neutral. Det blev ved en fejltagelse konkluderet på generalforsamlingen, at forslaget var nedstemt. Efterfølgende er det blevet undersøgt nærmere det beror på en fejlfortolkning, da der i paragraf 5 står: "Valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed". Det beklager bestyrelsen og det betyder, at forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen har hermed mandat til at indhente tilbud og opsætte rammer for snerydning og saltning.

Ad 5: Fastsættelse af kontingent og eventuelle andre ydelser

Ad 6: Budget forelægges til godkendelse

Punkt 5 og 6 behandles samlet.

Basisbudget var fremsendt på forhånd med et forslag på 750kr. Budgettet indeholdt et grundbudget på 250 kr/parcel og 500 kr/parcel til køb af arbejdskraft til det grønne område pga. få opmødte på Grøndag. Der var kommentarer fra salen om, at det ikke var selve beløbet der var et problem, men usikkerheden om hvad man "fik for pengene".

Basisbudgettet på 750 kr/parcel blev nedstemt og grundbudgettet på 250 kr/parcel blev foreslået opretholdt, dog med den tilføjelse, at bestyrelsen i 2019 kan trække på foreningens formue, hvad angår de udgifter til snerydning og vedligehold på grønt område, der ikke kan dækkes af kontingentindbetalingen i år. Vedrørende det grønne område er der tilkendegivet fra de øvrige 3 grundejerforeninger (udover grundejerforeningen Søparken, der plejer at deltage) at de deltager på Grøndag fremadrettet og deltager i udgifterne ud fra den tidligere vedtagne fordelingsnøgle. Det vil forhåbentlig sikre os, at der kommer flere deltagere til at hjælpe.

Kontingent udgør 250 kr/parcel i 2019.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleant

Formand Kjel Johansen blev genvalgt til bestyrelsen.

Heidi Lykke blev ligeledes genvalgt til bestyrelsen.

Johnny Rossing og Jane Valentin trækker sig fra bestyrelsen og der blev valgt 2 nye medlemmer.

Christian Thodsen og Henrik Christiansen fra hhv. fra Forevej 2 og 15 blev valgt ind i bestyrelsen.

Asger Jespersen fra Søbredden 14 blev valgt som suppleant.

Ad 8: Valg af revisor samt suppleant

Jytte M. Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Lis Svendsen blev genvalgt for suppleant.

Ad 9: Eventuelt

Formand Kjel Barding Johansen
e-mail: kibj@nypost.dk
Sølvredtjen 19
3450 Allerød
48 17 15 90

Kasserer Erik Berg
e-mail: ew@berq.mail.dk
Lørdavej 6
3450 Allerød
20 59 91 22

Kommunen og det grønne område:

Der blev rejst flere spørgsmål vedrørende det grønne område, hvis kommunen trækker sig ud af deres ejerandel. Bla. blev der spurgt ind til: Hvad betyder det hvis kommunen trækker sig og kan de gøre det? Hvad overtager grundejerforeningerne af yderligere pligter? Bestyrelsen vil prøve at finde svar på de stillede spørgsmål.

Grøndag:

GRØNDAG bliver d. 12/5-19 fra kl. 10-14. Indkaldelse er omdelt i postkasser og kan ses på hjemmesiden. Der blev foreslået, at Grøndag bliver meldt meget tidligere end 14 dage før. Det korte varsel skyldes, at bestyrelsen ikke havde planlagt en Grøndag i år, men tilsluttede sig den dato Søparken havde meldt ud i forbindelse med det fælles formandsmøde 24. april.

Ligeledes blev det foreslået at Grøndag evt. kunne være over 2 dage, for at flere eventuelt kan deltage.

Begge forslag vil bestyrelsen behandle på et bestyrelsesmøde.

Vedtægtsændringer:

Det blev foreslået, at bestyrelsen ser på vedtægterne og eventuelt får ændret reglerne for afstemning. Bestyrelsen ser på det.

Maskiner og havearbejde:

Der blev spurgt ind til regler vedrørende brug af maskiner og græsslåning i weekenden og helligdage. Der er ingen regler i grundejerforeningen. Vi kan kun opfordre alle medlemmer til at vise hensyn, når der skal bruges maskiner, der støjer.

Referent: Jane Maureen Valentin

Godkendt af dirigent Arne Pedersen og formanden Kjel Johansen:

7-5-2019

Dato



Dirigent Arne Pedersen

7-5-19

Dato



Formand Kjel Johansen