
V E D T Æ G T E R

for

Grundejerforeningen "Mosevang"

Paragraf 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen Mosevang.

Paragraf 2.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere a parcellerne 6c, 6ga, 6gb, 6gf, 6gg, 6gh, 6gi, 6gk, 6gl, 6go, 6gp, 6gq, 6gr, 6gs, 6gt, 6gu, 6gv, 6gx, 6gy, 6gz, 6gæ, 6gø, 6ia, 6ha, 6hb, 6hc, 6hd, 6he, 6hf, 6hg, 6hh, 6hi, 6hk, 6hl, 6hm, 6hn, 6ho, 6hp, 6hq, 6hr, 6hs, 6ht, 6hu, 6hv, 6hx, 6hø, på den af landinspektør J. Hyldegaard Larsen udfærdigede udstykningsplan for matr. nr. 6c og 11d Lyng By og Sogn i henhold til tinglyst deklaration. Pr. 1. Januar 1975 er følgende parceller optaget i grundejerforeningen Mosevang: 11dr, 11ds, 11dt, 11du, 6ge, 11ay, 6d og 6gc. Den tinglyste deklaration er også gældende for sidstnævnte 8 parceller. (Deklarationen godkendt i Allerød byråd d. 26. juli 1971 i henhold til landsbyggeloovens paragraf 4 stk.2). Andre medlemmer kan optages på vilkår, som fastsættes af grundejerforeningens bestyrelse.

Paragraf 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder ren- og vedligeholdelsen af private veje og stier samt grønne områder indtil disses evt. overdragelse til kommunen eller til anden side samt i øvrigt at varetage de fællesanliggender, som naturligt påhviler en grundejerforening. Herunder hører et evt. oprettet fællesantenneanlæg. Endvidere repræsenterer foreningen medlemmerne overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i spørgsmål af fælles interesse. Parcelejerne er forpligtet til at respektere grundejerforeningens vedtægter, således som disse til enhver tid er lovligt vedtaget af grundejerforeningen.

Paragraf 4.

Til foreningens drift betales for hver parcel et kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen under fornøden hensyntagen til de fremtidige vedligeholdelsesudgifter m.v.. Kontingent betales til foreningen for det pågældende regnskabsår inden den 1. juli. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og ejerne erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Paragraf 5.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er - forudsat 1/3 af medlemmerne fremmøder - beslutningsdygtig. Generalforsamlingen skal afholdes i Allerød kommune. Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutning tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal ikke til stede, afholdes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget. Hvert medlem har een stemme for hver parcel, medlemmet ejer. Ejer en parcel af flere i forening, kan kun een af ejerne afgive stemme. Valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når eet medlem kræver det. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt; men intet medlem kan repræsentere flere end 3 fuldmagter. Medlemmerne har kun adgang til generalforsamlingen mod fremvisning af gyldig kvittering for forfaldne kontingenter og andre eventuelle ydelser til foreningen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning forelægges til godkendelse.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af forslag.
5. Budgetter, herunder forslag om kontingent og evt. andre ydelser forelægges til godkendelse.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleant.
7. Valg af revisor samt suppleant.

8. Eventuelt.

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den til kassereren oplyste adresse. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag skal udsendes af bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 15 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom til formanden el. kassereren. Indkaldelsen skal ske omgående, og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen har ret til at påføre dagsordenen sådanne punkter, som den ønsker behandlet samtidigt. De af generalforsamlingen truffne bestemmelser indføres i protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld bevisret i enhver henseende.

Paragraf 6.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen. Desuden vælger generalforsamlingen en suppleant til bestyrelsen. Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig ved valg af formand, sekretær og kasserer. Såvel bestyrelsesmedlemmer som suppleant til bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at den ene halvdel af de involverede personer vælges på lige år, og den anden halvdel vælges på ulige år. For at sikre den bedst mulige kontinuitet i bestyrelsens arbejde bør formand og kasserer ikke vælges for samme to-års-periode. Er dette sket, vil kassereren igen være på valg til bestyrelsen ved førstkommende generalforsamling. Opstår en sådan situation, at flere eller færre end 3 personer er på valg (f.eks. ved en helt nyvalgt bestyrelse året før eller ved uventet afgang i en periode) træffer bestyrelsen beslutning om, evt. ved lodtrækning, hvem der skal på valg, således at der på hver generalforsamling vælges mindst 3 personer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Foreningen forpligtes ved underskrifter af formanden sammen med et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmøder holdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt f.eks. assistance af advokat, landinspektør e.l.. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem. Sekretæren fører protokol over forhandlinger på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesprotokollen oplæses på generalforsamlingen på begæring. Bestyrelsen er ulønnet og kontingentfri. Dog dækkes direkte udgifter ved hvervets udførelse. Såfremt bestyrelsen ikke består af mindst 4 medlemmer, skal der afholdes suppleringsvalg på en til formålet afholdt ekstraordinær generalforsamling.

Paragraf 7.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren fører foreningens regnskab. Kassereren modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter samt fører fortegnelse over restancer. Foreningens midler indsættes i bank eller på girokonto, eller anbringes i børsnoterede obligationer, efter bestyrelsens valg - dog ikke præmieobligationer. Bestyrelsen afgør køb/salg af nævnte obligationer, efter de for bestyrelsen gældende afstemningsregler. Kassereren må ikke være i besiddelse af en større kontant beholdning af foreningens midler end Kr. 1000,-. Regnskab og bestyrelsens forslag til budget udsendes i forbindelse med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Vedtaget i Allerød, den 14.april 1998