Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Mosevang

Dato: Tirsdag den 28. april 2026
Tidspunkt: Kl. 19.30
Sted: Ravnholtsskolen

Fremmødte: 14 parceller repræsenteret ved fremmøde samt 14 via fuldmagt udelukkende til budgetforslag. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til budgetforslaget, idet over 1/3 af parcellerne var repræsenteret.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af forslag
5. Budgetter, herunder forslag til kontingent og evt. andre ydelser forelægges til godkendelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Stephan Margaard Svendsen (F28) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år og orienterede om foreningens aktiviteter og projekter. Formandens beretningen blev godkendt.
I forlængelse af formandens beretning var der en opfordring til at tilmelde sig hjerteforeningens hjerteredderkursus via: https://lokal.hjerteforeningen.dk/alleroed/kalender/

Formandens beretning;

"Velkommen til dette års generalforsamling, dejligt at se at så mange er mødt i år.

Vi skal have valgt en dirigent.

Bestyrelsen har afholdt 3 fysiske møder.

Ved bestyrelsens konstituering var der ikke umiddelbart nogen der meldte sig til formandsposten. Derfor blev der lavet et swap så jeg som suppleanten indtrådte i bestyrelsen og blev formand igen, og med Henrik som suppleant, og som en del af bestyrelsen.

Bestyrelsen var repræsenteret ved afleveringsforretningen af kloak arbejdet og ny asfalt på Søbredden.

Arbejdet er udført uden store gener for beboerne, og vi har kun hørt positivt om arbejdet.

Ved afleveringsforretningen bad vi om, at den nye asfalt blev lagt i lige baner, og ikke som på Forelvej. De hørte hvad vi bad om, og arbejdet er fint og godt.

Vi havde i foråret en kort arbejdsdag på fællesarealet, hvor der bl.a. blev kørt ny flis på stierne samt opsat yderligere en ny redningspost sponseret af TRYG.

Vi var nogle få grundejere der var på den frosne sø for et skære noget af de meget lange grene der hang ud over søen, der på vestsiden af den store sø er meget plumret.

Vi har brugt en del energi på samarbejdet om fællesarealet efter henvendelse fra Brislingvej. De havde anmodet os om at deltage i betaling for fældning af nogle træer på "deres" fællesarealet. Vi meddelte at vi ikke ønskede at betale, for arbejde der ikke var aftalt på forhånd.

Vi har i december været til møde på Kommunen, der som medejer af fællesarealet havde indbudt til fællesmøde, for igen at få et samarbejde i gang. Næste møde den 21.5.2026

Tak til John Mathisen for reparation af rækværk ved søen for enden af Søbredden, der igen var gået i stykker.

Vi troede egentlig at snakken om saltning på vores veje var overstået.

Det var derfor med beklagelse bestyrelsen modtog udmelding fra Heidi og Marina, der ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen, da de var uenige i den af bestyrelsen, valgte linje vedr. saltning.

Der er tidligere indgået en aftale med Dan Jørgensen, som er blevet forlænget siden, da det er den bedste der kan opdrives i området. Vi har undersøgt alternativer flere gange, senest af Marina, som uden succes forespurgte andre firmaer.

Aftalen går ud på, at de kommer og rydder sne, når der ligger 8 cm. eller mere.
Skal der saltes (og giver det mening), koster det: Kr. 826,50 pr. gang og der smides ca. 400 kg. salt.
Hvis vi beder ham komme og salte, uden han er i området, koster det kr. 4.200,00 pr. gang.

For at få denne debat om for lidt saltning lukket en gang for alle, besluttede bestyrelsen, at undersøge nærmere og udsendte på baggrund af dette 2 forslag til budget:

1) en som vi har det nu, og

2) en hvor vi følger kommunens saltningsprocedure.

Dette ville betyde en øget udgift pr. parcel på kr. 1.200 årligt samt en miljøbelastning på godt 8 tons salt årligt. (Hvoraf meget ender i vores søer)

Vi har kontaktet nogle af de ejere, vi normalt ikke ser på generalforsamlingen for at få deres opfattelse af vejenes tilstand. Ikke en eneste af de adspurgte, ønsker mere salt.

Punktet genoptages under budgettet.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt dækning ved ulykke på arbejdsdagene, og fundet ud af, at bare en af foreningerne har en forsikring dækker den for alle. Da dialogen mellem foreningerne p.t. ikke er god har vi besluttet på grund af risiciene fra de meget høje træer, der er på fællesarealet, at tegne en ulykkesforsikring, der dækker evt. skader forvoldt på personer, der færdes på området, uanset formålet. I tillægsgevinst dækker den også evt. ulykke, hvis vi alene arbejder på området.

På sidste års generalforsamling blev der givet fuldmagt til bestyrelsen om indkøb og opsætning af en hjertestarter efter indstilling fra det lille udvalg, der bestod af Henrik (F27) og Asger (S14)

Der blev søgt nogle fonde, desværre med afslag. Der blev foretaget henvendelse til Kommunen og Novafos om mulighed for opsætning og tilkobling til strøm, ligeledes uden held.

Kontakten til GF Søparken for i fællesskab at finde et egnet og hensigtsmæssigt sted blev også droppet, da vi fik et tilbud på kr. 44.000,00 for et styk opsat mellem søerne.

Af omkostningshensyn blev der ledt efter en mur, hvor der ikke skulle graves og trækkes for langt et kabel til strøm. Derfor var det en enig bestyrelse, der tog imod tilbuddet om opsætning på Søbredden 14.

Ved bestilling af hjertestarteren lykkedes det, at få førsteårs serviceaftale kr. 1.875 med i prisen, der inkluderer evt. udskiftning af elektroder ved brug og hvert andet år, som er levetiden på disse.

Forsikringen er tegnet for 5 år, for i alt kr. 1.400,00 via "Foreningen for hjertestartere".

Jeg har fået oplyst at forbruget siden opsætningen i oktober har være 0, ligesom jeg har fået oplyst, at den har været anvist 3 gange hvoraf den har været hentet en gang dog uden at være brugt.

(Når der beregnes 4 års levetid på batteri og, serviceaftale, koster det hver parcel ca. kr. 50 om året.)

Det var det hele for denne gang - Tak for ordet - er der nogen spørgsmål.

Allerød, den 28.4.2026

Claus Roose Winkel, Formand "

3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt

4. Behandling af forslag

Bestyrelsens forslag vedrørende ekstra saltning blev behandlet under budget. Forslag 1 blev godkendt, som indebærer bestyrelsen sørger for indkøb af ekstra vejsalt, som placeres på henholdsvis Forelvej og Søbredden, og som grundejerne kan benytte efter behov på dage med glatføre.

Lis (F27) præsenterede et forslag vedrørende etablering af et kriseberedskab i grundejerforeningens regi. Der var stor opbakning til forslaget. Det blev aftalt, at bestyrelsen arbejder videre med initiativet med henblik på at undersøge relevante kurser fra Beredskabsforbundet. Yderligere information følger. Mere info findes på: https://beredskab.dk/bliv-kriseparat/gratis-kursus-er-du-kriseparat/

Ivan (S24) nævnte mulighed for eventuelt at låne lokale på musikskolen og var villig til at undersøge dette nærmere når bestyrelsen rækker ud.

5. Budget

Budget blev gennemgået. Budget forslag nummer 1 blev vedtaget

Kontingent for 2026 er således stadig kr. 600,00 årligt, som indbetales på **kontonr. 4001 3015264500 senest 1. juli 2026.**

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Stefan Margaard Svendsen (F28)
- Henrik Svendsen (F27)
- Asger Jespersen (S14)
- Claus Roose Wilken (F29)
- Henrik Christiansen (F15)

Heidi Lykke (S21), Marina Andersen (S5) og Jef Fensholdt (S18) er udtrådt af bestyrelsen.
Tak for indsatsen!

Følgende blev valgt som suppleant:
Jens Fog Vedel Laursen (F9)

7. Valg af revisor

Lis Svendsen (F27) blev valgt som revisor
Jørgen Gunnar Kragh (F25) blev valgt som revisor suppleant

8. Eventuelt

Kajsa opfordrede til, at man går en tur omkring søen og nyder det skønne område med det rige fugleliv.

Referent: Henrik Christiansen (F15)

Godkendt dato: 07.05.2026

Dirigent: 11/5-26

Formand: