Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Mosevang

Dato: Tirsdag den 29. april 2025

Tidspunkt: Kl. 19.30

Fremmødte: 14 parceller repræsenteret ved fremmøde samt 9 via fuldmagt.
Generalforsamlingen var beslutningsdygtig med 49 % repræsentation.

1. Valg af dirigent

Johnny Rossing blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formandens beretning – Generalforsamling 2025

Velkommen til generalforsamlingen for 2024.

Vi har i regnskabsåret afholdt 2 bestyrelsesmøder samt 1 fællesmøde med de øvrige grundejerforeninger, der ejer fællesarealet, samt et par møder med GF Søparken.

På opfordring fra flere af beboerne på Forelvej har vi købt og opsat et skilt med "Forsigtig kørsel".

Snerydning:
Der blev i kalenderåret ryddet sne 4-5 gange og saltet 3 gange.
Vi betaler en fast pris på kr. 250 pr. parcel pr. år, uanset om der er sne eller ej. Der ryddes først sne når der er faldet fra 8 cm og opefter. Salt rekvireres pr. gang.
Vi har i indeværende år budgetteret med, at ordningen fortsætter uændret.

Det er bestyrelsens oplæg, at der indkøbes 2 kasser til salt, således at de 2 veje kan salte efter behov. Spørgsmålet er nu, hvor de skal stå, og hvem der salter hvor?

Grøn dag/vedligeholdelse:
Der blev afholdt 2 x Grøn Dag (9/5 og 26-27/10), og som sædvanlig med meget ringe deltagelse.
Vi holdt ligeledes en kort Grøn Dag i april, hvor vi opsatte en ny redningspost til erstatning

for en af de gamle, der var rådden i træværket.

Derudover var opgaven flis på stierne, fjernelse af bunker fra sidste arbejdsdag samt klipning af grene, så den nye mand Frederik fra Laksevej kan komme til at slå græs i løbet af sommeren.
Vi har forespurgt, om det vil være muligt, at GF Søparken slår græsset på stierne i vores forening, som jo i grunden er fællesareal og burde betales af alle foreninger.
Intet svar endnu!

Som omtalt på sidste generalforsamling er der blevet fældet de 5 træer, der havde størst risiko for at vælte i søerne. Måske husker I, at vi fortalte, at der var enighed blandt grundejerforeningerne om, at sivene skulle klippes i bunden i efteråret 2024. Klipning af siv kræver en dispensation fra kommunen og den har vi måtte vente på inde beslutningen tages.

Vi har den 24.2.2025 modtaget dispensationen fra kommunen i henhold til Naturbeskyttelsesloven – gældende i 3 år.

Det ellers så gode samarbejde, vi har haft med de øvrige 4 foreninger, led et knæk, da Skoleparken i sommer meddelte, at de fremover ikke ønsker at deltage i arbejdet og betalingen.

Der blev ellers i 2020 truffet aftale blandt de 5 grundejerforeninger om, at der skulle hensættes kr. 100 pr. parcel til imødegåelse af vedligeholdelse og forskønnelse af området, ligesom der på møde den 16.4.2024 var enighed om, at sivene skulle klippes.
Det er disse aftaler Skoleparken løber fra, ligesom Lyngparken ikke mener, at det er nødvendigt at forskønne området. Brislingevej vil dog bidrage med deres procent til vedligeholdelsen.

Nu står vi så, som i foreningens første 50 år, tilbage med Søparken om vedligeholdelsen.

Mon de enkelte medlemmer af de andre grundejerforeninger ved, at deres bestyrelser ikke vil medvirke til vedligeholdelsen af området?

Vi har derfor anmodet kommunen om svar på, om de andre grundejerforeninger kan slippe for betalingen, da der foreligger deklaration om, at de 6 ejere har pligt til at vedligeholde området.

Vi modtog svar den 14.2.2025:

Kommunen vurderer ,at vedligeholdelse alene er høslet (græsslåning 1 gang årligt), hvilket vi ikke mener er nok vedligeholdelse af området.

Vi havde i eftersommeren besøg af en vandingeniør og en medarbejder fra kommunen, og de var enige om, at søerne indeholder for meget næring.
Såfremt der ikke bliver gjort noget, vil sivene, grene og blade med tiden forvandle søerne til mosehuller og brakvand. Men mon ikke Novafos har pålagt os at få gjort noget inden da, da vi jf. Naturbeskyttelseslovens §3 er forpligtet til at holde området.
Der er tilsyneladende forskellig opfattelse heraf blandt de enkelte aktører.

For ikke at stå med en flismaskine og ingen motorsav besluttede bestyrelsen at indkøbe en motorsav, der alene kan benyttes til arbejdet på fællesarealet. Således har vi nu den og en buskrydder.
Vi forventer, at Søparken, der har formandskabet for det grønne områdes vedligeholdelse i år, forsøger at genstarte samarbejdet blandt de 5 grundejerforeninger.

Hjertestarter:
Som omtalt på sidste generalforsamling var der kommet forslag om at anskaffe hjertestartere fælles for de 5 foreninger, der ejer fællesarealet.

Vi har nu spurgt, om de vil være med. Vi har søgt Trygfonden og Veluxfonden – desværre med negativt svar. De øvrige foreninger ønsker heller ikke at deltage i indkøb og drift.

Det er derfor bestyrelsens oplæg, at vi selv straks, køber en for de opsparede midler, eller at der hensættes kr. 12.500 i indeværende regnskabsår, hvorefter den købes til næste år.

Såfremt vi beslutter at indkøbe den i år, vil jeg høre, om der skulle være en ingeniør eller to, der vil påtage sig opgaven med at finde det mest hensigtsmæssige sted, undersøge hvad en bimåler koster, samt priser for installation, drift, forsikring og lignende – alternativt mulighed for leasing.

Kloakarbejdet:
Forelvej er nu afsluttet. Bestyrelsen har klaget til kommunen og meddelt, at vi ikke er tilfredse med den mosaik af asfalt, der er lavet, ligesom asfalten er glat, når den er våd, og med lunker, hvor der kommer vandpytter efter regn.
Vi vil prøve, om det er muligt at få et bedre stykke asfaltarbejde på Søbredden, når den endelige asfalt skal lægges senere på året.

På Søbredden er der anlagt en pumpestation med adgang fra Søageren, og der vil på et tidspunkt blive plantet grønt omkring den. Placeringen af pumpestationen er alene besluttet af kommunen/Novafos uden grundejerforeningens indflydelse.

Kommunen har igen fjernet buske og syrener på deres område, hvor børnehaven lå, og de forsøger at så en overdrevsblanding.

Bestyrelsen har gennemgang af det afsluttede kloakarbejdemed Novafos og entreprenøren

den 10.5.2025. Flere har rettet henvendelse om reetablering af rabatterne, som er sendt videre inden mødet.

Vi har i indeværende år måtte sige farvel til Per Rasmussen, Forelvej 9, der i 50 år var en af de bærende kræfter, når der skulle fældes træer eller andet på fællesarealet. Undtagelsesvis deltog en repræsentant for bestyrelsen med en bårebuket.

Tak for god ro og orden, og hvis der er spørgsmål eller kommentarer, så er Johnny klar som ordstyrer, hvis I lige rækker hånden i vejret.

Claus Roose Winkel
Asger Jespersen

Spørgsmål og kommentarer:

- Spørgsmål vedr. vedligeholdelsespligt af fællesarealer blev afklaret med henvisning til individuelle skøder.

- Information om kollapset kloak mellem Forelvej 16 og 24. Jørgen har anmeldt det til Novafos og afventer svar.

- Ønske om mere fleksibel saltning af veje – især de skrånende stykker. Det blev nævnt, at nuværende aftale ikke inkluderer ekstra saltning, og en fælles løsning på tværs af foreningerne er svær at etablere. Det er svært at finde aktører til snerydning og saltning til en rimelig pris.

- Ros til entreprenørens arbejde med kloakrenovering på Søbredden.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt.

4. Behandling af forslag

Hjertestarter:

- Sidste års forslag om indkøb af hjertestarter blev behandlet.

- Søparken er muligvis også i gang med lignende projekt – kontakt forsøgt i 2024 uden positivt svar. Kan overvejes igen.

- Diskussion om relevansen af at grundejerforeningen står for indkøb og vedligeholdelse.

Vejledende afstemning:

- For hjertestarter: 9 fuldmagter + 5 håndsoprækninger

- Imod: 6 stemmer

- 3 undlod at stemme

Valg mellem to modeller:

1. Hensættelse af kr. 12.500 i år – 10 stemmer

2. Øjeblikkelig indkøb – 3 stemmer (dog med 9 fuldmagter, har bestyrelsen mandat til at handle straks)

5. Budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog en kontingentforhøjelse på kr. 100 til i alt kr. 600 årligt for at dække fremtidige udgifter til hjertestarter.

Spørgsmål:

- Mulighed for at bruge eventuelt overskud til ekstra saltning i stedet for en saltkasse. Bestyrelsen har mandat til at disponere.

Budget vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

- Claus Winkel genopstillede ikke.

- Heidi Lykke blev genvalgt.

- Henrik Christiansen blev valgt til bestyrelsen

- Claus Winkel blev valgt som suppleant.

- Ros til bestyrelsens arbejde fra flere deltagere.

7. Valg af revisor

- Johnny Rossing valgt som revisor

- Lis Svendsen valgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt

- Kajsa Roose Winkel foreslog plantning af frugttræer på fællesarealet.

- Henrik Svendsen og Asger Jespersen meldte sig til at arbejde videre med hjertestarterprojektet i et udvalg.

Referent: Heidi Lykke

Godkendt dato: 12/5 - 25

Dirigent: _____

Formand: _____