

Grundejerforeningen MOSEVANG

Ordinær generalforsamling tirsdag d. 23. april 2024 Kl. 19.30 på Ravnsholt skolen
Kantinen Søparken 1, 3450 Allerød

Til stedet fra bestyrelsen: Claus Asger, Marina, Jef, Heidi og suppleant Henrik

Dagsorden er iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning forelægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget, herunder forslag til kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Eventuel

1) Ivan Petersen blev valgt til dirigent

Vi er 30 stemmeberettigede inkl. fuldmagter til stede.

2) Formandens beretning

Lillerød 23. april 2024

God aften og velkommen til generalforsamling i GF Mosevang

Ivan har lovet at føre os gennem aftenen som dirigent. Tak for det.

Vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder siden seneste generalforsamling, de har begge drejet sig om snerydning og fællesarealet.

Snerydningsaftalen

Det har sneet nogle gange denne vinter, og vi har en snerydningssaftale med Dan Jørgensen. Aftalen med Dan Jørgensen er, at når der er 8 cm sne eller mere, kommer han og rydder sne på vores veje. Det er den samme aftale, han har med andre grundejerforeninger i området.

Der bliver saltet, når vi skønner det nødvendigt og giver besked. Det koster 816 kr. pr gang - alene for saltning.

Bestyrelsen har modtaget nogle ønsker om yderligere snerydning/saltning. Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til Dan Jørgensen om dette. Han ønsker ikke at indgå en fast aftale om at komme, når der ligger mindre end 8 cm sne.

Hvis vi som den eneste grundejerforening i lokalområdet ønsker yderligere snerydning og/eller saltning, koster det minimum 4 timer (mand og maskine) + salt pr. gang.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for individuel snerydning og saltning med Dan Jørgensen. Dette er muligt - men dyrt - og er ikke et grundejerforeningsanliggende.

Ex er Dan Jørgensens pris for saltning for de 8 ejendomme, der ligger på de ulige numre af Søbredden, der hvor vejen skråner kr. 625 pr. gang, når han alligevel er her, og ellers er det dyrere.

Man kan således vælge selv at ringe efter ham efter behov eller lave en aftale om, at han styrer det efter hans skøn.
En sådan løsning skal man selv styre og selv betale for.

Fællesarealet

Vi havde Grøn Dag på fællesarealet lørdag den 4. november. Der blev fældet nogle træer, klippet og beskåret. Dagen sluttede traditionen tro med hjemmebagt kage, øl & vand samt pølser på grillen.

Der var desværre en meget sparsom tilslutning til Grøn Dag.

Fra Søbredden deltog Bestyrelsen.

Det var lidt bedre fra Forelvej, der deltog bestyrelsen samt 3 personer - fra 2 ejendomme.

Fra Brislingevej 0, Lyngvangen 0, Skoleparken 1, Søparken ca. 10.

Vi har derfor besluttet, at der fremover må købes diverse ydelser, såfremt deltagelsen ikke forbedres.

Sidste år nævnte jeg, at der var nedsat et udvalg på tværs af foreningerne, der skulle komme med forslag til opgaver på fællesarealet.

Træfældning

På fællesmøde med de øvrige foreninger den 14. april, blev der truffet aftale om, at vi snarest får fældet 5 af de store træer, der hælder mest ud over søerne.

Firmaet lader stammerne ligge i 2-3 m længder, hvor de fældes og man kan hente det til brænde efter arbejdsdagen.

Firmaet kører grenene hen til fællesarealet, hvor vi selv skal flise dem på Grøn Dag.

Forventet start på træfældningen er primo maj. Reserver derfor allerede nu lørdag den 25. og søndag den 26. maj til Grøn Dag. Endelig dato vil blive rundsendt snarest.

Siv

Sivene bliver klippet på bunden til efteråret, når yngletiden er ovre efter 1. september. Vi har bedt kommunen om tilladelse og afventer svar - søerne

er omfattet af naturfredningslovens § 3.

Sivene lægges på fællesarealet og skal flises, når de er tørre, engang til efteråret. Entreprenøren forventer det holder fra 1 - 5 år afhængig af vækstforholdene.

Høslet

Fællesarealerne er først blevet slået her i foråret grundet blød jord i efteråret.

Økonomi

De planlagte opgaver for i år vil koste ca. kr. 60.000 i alt - for os ca. kr. 12.000.

Redningspost

Der er desuden bestilt og modtaget en ny redningspost til søen for enden af Søbrinken til førstkomende arbejdsdag.

Blomstereng

Kommunen har fjernet syrenbuskene og de andre buske, der oprindeligt blev plantet for at skærme for børnehaven.

De anlægger nu en blomstereng på stykket, og håber vi, at dette må fortsætte i mange år.

Skat på fællesarealet

Vi har læst, at der på et tidspunkt kommer ejendomsskat på fællesarealer. Skatten vil blive indfaset over en 20-årig periode.

Kloakseparering

Gravearbejdet på Søbredden er udskudt til august.

Hjertestarter

Der er kommet et ønske til bestyrelsen om en hjertestarter.

Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden og afventer svar. Dette forventes først at komme i det nye år.

Det er også muligt at søge Velux fonden, som der er god erfaring med.

Slut på bestyrelsens beretning.

Spørgsmål til formandens beretning:

Hvorfor er syrener og buske fjernet fra grunden hvor børnehaven lå?

Det har kommunen besluttet og udført helt på eget initiativ, uden at vi har haft mulighed for indsigelse. Kommunen ejer grunden. Kommunen ønsker at kunne betjene området med maskiner.

Bestyrelsen kan opfordre til, at vi planter frugttræer og blomstrende buske på fællesarealet, når vi næste gang holder møde med de andre grundejerforeninger om fællesarealets fremtid.

Vejdirektoratet holdt engang et møde omkring udvidelse af motorvejen og evt. nye støjforanstaltninger. Var der nogen fra bestyrelse med til dette møde?

Ja, Claus var til et møde for ca. 1 år siden, hvor der blev diskuteret evt. støjdæmpende asfalt.

Kjel husker, at der på et møde blev diskuteret evt. støjdæmpning af broer, da støjen accelererer under broerne. Måske er dette en mulighed.

Der ønskes øget saltning af den del af Søbredden der hælder. Kunne det være en ide at have saltkasser på vejen?

Kommunen leverer ikke længere saltkasser, så nogle sådan skal vi selv indkøbe, det samme med indholdet. Bestyrelsen arbejder videre med priser på dette.

Skraldemændene kørte ikke ned ad den skrå del af Søbredden da det var mest glat, det kan blive et problem ved langvarig frost.

Bestyrelsen har ikke bevidst undladt at bestille saltning for at genere nogen, men har efter bedste evne varetaget opgaven med at bestille saltning. Hvis der kommer klager fra skraldemænd og andre, så ønsker bestyrelsen at disse videresendes til bestyrelsen skriftligt, så vi kan agere på det.

Formandens beretning godkendes

3)

Regnskabet gennemgås (regnskabet var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen).

Kommentar: Skal vores grundejerforening være med til at betale for at fjerne et træ væltet ned i den anden sø? Søen er egentlig Novafors område.

Ja, hvis ikke Novafos fjerner det, så er byrden fælles for de omkringliggende grundejerforeninger.

Regnskabet godkendes.

4)

Ingen indkomne forslag.

5)

Budgettet gennemgås (budgettet var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen).

Vi foreslår at det årlige kontingent nedsættes fra 600kr til 500 kr.

Kommentarer:

Der er afsat 5.000 kr i budgettet til saltning – vil det sige at vi får saltet i indeværende år? Ja vi får saltet når bestyrelsen finder det nødvendigt. Vi har allerede fået saltet 3 gange i januar.

Hvorfor koster det at have en hjemmeside?

Det koster at have en hjemmeside, et domæne og en e-mail. Vi bruger One.com som vi mener er et af de billigste.

Budget og kontingent er vedtaget.

HUSK

Kontingent kr. 500 bedes indbetalt inden den 1.7. 2024 til reg. nr. 4001, konto nummer 3015264500.

6)

Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er

Marina Andersen (medlem)

Jef Fensholdt (medlem)

Asger Jespersen (kasserer)

Henrik Christiansen (suppleant)

Johnny Rossing (Revisor)

Lis Svendsen (Revisor suppleant)

Marina tager gerne en tørn til, men ønsker at tonen ved henvendelse til bestyrelsen bliver bedre.

Der ønskes mindre mundhuggeri fra alle sider.

Alle modtog genvalg og blev genvalgt.

8) Eventuelt

Skal vi arbejde videre med en hjertestarter? Der vil være både etableringsomkostning, vedligeholdelse og forsikring.

Indkøb ca. 21.000 kr.

Opsætning estimeret til 5.000 – 10.000 kr

Vedligeholdelse ink. strøm ca 1.500 kr årligt.

Forsikring ca. 1.500 kr. for 5 år

Bestyrelsen undersøger videre omkring projektet og involverer de andre grundejerforeninger.

I mellemtiden, vil vi gerne opfordre til at man henter Trygfondens Hjertestarter-app, som indeholder et kort, der viser vej til den nærmeste hjertestarter, hvis det skulle blive nødvendigt.



TrygFonden Hjertestarter 17+

TrygFonden smba

Designed for iPad

#6 in Medical

★★★★☆ 2,6 • 31 Ratings

Free

Kommer der en ny vejfest, som den rigtig gode 50 års jubilæumsfest vi holdt, et år forsinket, i 2022? Søbredden har tradition for en årlig vejfest – kunne Forelvej lave noget tilsvarende?

Vi opfordrer til, at interesserede melder sig til et vejfestudvalg, for at arbejde videre med ideen om at holde en vejfest på Forelvej eller evt en fælles vejfest vor både Søbredden og Forelvej.

Generalforsamlingen sluttede omkring kl 21.00 i god ro og orden.

Godkendt på bestyrelsens vegne

Dato: 06.05.2024



Claus Rose Winkel

Godkendt af dirigenten

Dato: 1.5.24



Ivan Bruunhuus Petersen

Allerød d.24. april 2024, referent Heidi Lykke